

Interessante Kapitalanlage - gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Wohnrecht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Klaus Suppan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: suppan@imмотeam7.at

Interessante Kapitalanlage - gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Wohnrecht

129 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern
944 m² Grundstücksgröße
128 m² Keller
großzügige Wohn- und Schlafräume
praktische Raumeinteilung, -zuschnitt
das äußerst gepflegte Wohnhaus wurde fortlaufend saniert und modernisiert
Holz -Aluminiumfenster mit 3-fach Verglasung
Infrarotheizung und Schwedenofen
Doppelgarage
verkehrsberuhigtes Wohngebiet
Verkauf mit Wohnrecht als günstige Kapitalanlage

Kaufpreis: € 580.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Voralsweg 18		
Anzeigen ID	253092		
Wohnfläche	129 m ²	Grundstücksgröße	944 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1975
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	128,00 m ²
Heizung	Holz, Pellets, Alternativ	Externe ID	Immoteam7_2171

Kaufpreis € 580.000