



zur Anzeige

Ein Grund zu bauen im sonnigen Göfis



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

- attraktive Wohngegend
- sonnige, zentrale Lage
- rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen (Strom, Kanal und Wasser)
- sehr gute Infrastruktur
- optimale Grundstücksgröße als Investment (kleiner als 800 m² - keine Bebauungspflicht)
- Miteigentum an Privatstraße
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Richtpreis:* 825,- € / m²

Richtpreis:* € 598.125,-

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Erschließungskosten

Kosten für Straßenerrichtung von Bauabschnitt 1 /13 Anteil
zzgl. Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badidastraße		
Anzeigen ID	253093		
Grundstücksgröße	725 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2172

Kaufpreis	€ 598.125
-----------	-----------