

Großer Garten - große Traumwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 1071 250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese tolle 4-Zimmer-Gartenwohnung in Lustenau bietet Platz für die ganze Familie und überzeugt mit einem großzügigen, privaten Garten. Der helle, freundliche Wohn- und Essbereich ist modern gestaltet und verfügt über eine stilvolle, aber dennoch minimalistische Küche, die perfekt in das offene Raumkonzept integriert ist.

Drei geräumige Schlafzimmer und ein großzügiger Gang bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein großer Abstellraum bietet Platz für die Waschmaschine und alles Weitere, was ordentlich verstaut werden muss. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem zusätzlichen WC ausgestattet, während ein separates WC zusätzlichen Komfort bietet.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil, sowie eine praktische Abstellbox bei der Terrasse (Fläche 2,72 m²) runden dieses attraktive Angebot ab. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel für Familien, die modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Umgebung suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neufeldstraße 18		
Anzeigen ID	253131	Zimmer	4
Wohnfläche	96.88 m ²	Baujahr	2019
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	27,22 m ²
Badezimmer	1		

Garten	62,01 m ²	Keller	9,13 m ²
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Hagen-00352
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 650.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 445,42
Monatliche Kosten	€ 445,42