

## "ohne Provision" moderne, helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: [barbara.fehr@woge.at](mailto:barbara.fehr@woge.at)

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich am begehrten Sägenplatz und bietet eine Wohnfläche von 49,39 Quadratmetern. Die Wohnung besticht vor allem durch ihren Balkon, der ideal ist, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Wohnambiente. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und bietet genügend Platz für gemütliche Abende. Die moderne Küche ist sehr hochwertig eingerichtet und lädt zum Kochen ein. Das Schlafzimmer bietet genügend Raum für erholsame Nächte. Die Umgebung punktet mit ihrer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem lädt die malerische Landschaft Vorarlbergs zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Mietobjekt persönlich zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Sägenplatz		
<b>Anzeigen ID</b>	253132		
<b>Wohnfläche</b>	49.39 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.12.2024 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.140
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Mehrwertsteuer	€ 93,64
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.030
Miete (exkl. MwSt.)	€ 936,36