



zur Anzeige

## Frastanz Einliserfeldweg: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Miete kalt: € 790 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 308

Miete warm: € 1098

Kaution: € 4000 in Bar

Mietvertrag: € 300 (einmalig)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Einliserfeldweg  
**Anzeigen ID** 253140

<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	1,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.11.24	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36,1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.098
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 307
Miete (exkl. MwSt.)	€ 790
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	€ 300 Einmalkosten für den Mietvertrag