



zur Anzeige

Geräumige 2-Stöckige Maisonette-Wohnung mit Aussicht in die Berge zu Verkaufen - Provisionsfrei!



Kontaktinformationen

Name: Theresia Egle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: theresia.egle@live.de

Willkommen zu unserem neuesten Angebot in Bludesch, Bludenz, Vorarlberg! Dieses Kaufobjekt ist eine geräumige Maisonette-Wohnung in der Hauptstraße 23. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 79,31 m² und wurde im Jahr 1996 erbaut. Zu den Annehmlichkeiten gehören ein 10,00 m² großer Keller und ein 8,00 m² großer Dachboden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenplatz. Ein perfektes Zuhause für Familien oder Paare, die den Komfort einer leistbaren Eigentumswohnung schätzen.

Das Innere der Wohnung präsentiert sich in einem modernen Stil. Der offene Grundriss schafft ein helles und einladendes Ambiente. Die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung und ist aufgrund der Lage ideal, um im Freien zu entspannen. Der Keller und der Dachboden bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre Bedürfnisse.

Die Lage dieser Wohnung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants und Schulen, die den täglichen Bedarf leicht abdecken.

Diese Traumwohnung steht zum Verkauf und bietet eine großartige Gelegenheit, in eine erstklassige Immobilie in Bludesch zu investieren. Kontaktieren Sie gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Hofer <250m

Bipa <250m

Bäckerei <200m

Sonstige

Geldautomat <250m

Verkehr

Bus <80m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.600m

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Hauptstraße 23		
Anzeigen ID	253193		
Wohnfläche	79.31 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Keller	10,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Fahrradraum	30,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	auf Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,20 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis € 269.000

Monatliche Kosten € 260

Preis (Auto-)Stellplatz € 20.000

Erklärung Kosten 35% Grunderwerbsteuer 11% Grundbucheintragungsgebühr 10% Vertragserstellung inkl Treuhandschaft ohne Marklerprovision