

Einfamilienhaus ruhig und sonnig in Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Neues Einfamilienhaus in ruhiger sehr sonniger Lage von Hohenems - nahe den Geschäften des täglichen Bedarfs sowie zum Naherholungsgebiet Rheinauen.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 5-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, ein zusätzliches Zimmer für Büro/Gäste. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesendusche) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht kalkuliert - da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Profitieren Sie von unserer Fixpreisgarantie für das Haus!

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück - haben wir für Sie schon reserviert, wobei die Vertragsabwicklung separat abgewickelt wird.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich auf € 356.000,00 zuzüglich Anschlußgebühren, Erdarbeiten und Grundstück erhalten wir einen Gesamtkaufpreis in Höhe von € 760.000,--. Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich.

Kurz-gefasst:

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

- STADTVILLA 110
- Bodenplatte inklusive!
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
- Betontreppe inkl. Abstell-/Technikraum
- Geschoßdecken in Beton ausgeführt
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Verfliesung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfliesung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

(Bei den Fotos handelt es sich um ein bereits realisiertes Haus.)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Birkenweg 10		
Anzeigen ID	253196		
Wohnfläche	114 m²	Grundstücksgröße	300 m²
Zimmer	5	Nebenräume	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2023		

Kaufpreis	€ 724.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Einmalkosten	€ 36.000

Erklärung Kosten

Grunderwerbsteuer - Finanzamt, Eintragungsgebühr - Bezirksgericht,
Kaufvertragskosten, Maklergebühr für das Grundstück