



zur Anzeige

Seltenes Angebot: Dachwohnung mit Ferien-Zweitwohnsitzwidmung in der schönen Bergwelt von Gargellen!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Seltenes Angebot: Dachwohnung mit Ferien-Zweitwohnsitzwidmung in der schönen Bergwelt von Gargellen!
Erleben Sie unvergessliche Urlaubstage in unserer gemütlichen Gemeinde in Gargellen, dem höchstgelegenen Urlaubsort im Montafon, umgeben von atemberaubender Berglandschaft.

Die ca. 85m² große Ferienwohnung beinhaltet ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, eine Kammer / Abstellraum, ein Bad mit Dusche / WC und einen Kellerbereich.

Parkmöglichkeiten gibt es im Freien.

Durch die seltene Widmung "Zweitwohnsitz" ist dieses Objekt für den Eigennutzer aber auch für einen Investor äußerst interessant.

Empfehlung:

So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Betriebskosten monatlich: ca. € 185,50 (inkl. € 66,50 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2022) = ca. € 17.000,-
Stromkosten monatlich € 35,-
Energieausweis (HWB-Wert) = 129 kWh/m²a (D)

Lage:

ruhig, sonnig
tolle Aussicht

Nähe Skilift Gargellen
3 Fahrmin. Ortszentrum

30 Fahrmin. nach Bludenz / A14

Hier haben Sie die Chance ein nicht alltägliches Objekt mit Zweitwohnsitzwidmung in der wunderschönen Ferienregion Montafon zu erwerben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gargellen, Vergaldenweg 62a Top 20		
Anzeigen ID	253219		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1971	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	1,95 m ²	Heizung	Alternativ, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Domig_1496
Parkplatz:	Freiplatz		

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.