

## Sonniges Grundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In sonniger und ruhiger Lage in der Gemeinde Nüziders verkaufen wir dieses Grundstück.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Einfamilienhaus-Bebauung. Diverse Schulen, ein Kindergarten und Nahversorger sind in der näheren Umgebung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 45 und einer Höchstgeschoßzahl von 2 ausgegangen werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

## DATEN

- GSTNR. 3599 in EZ 2905, KG Nüziders
- Grundstücksfläche: 549 m<sup>2</sup> lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze

# KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 435.000,-

## NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Schanzacker		
<b>Anzeigen ID</b>	253223		
<b>Grundstücksgröße</b>	549 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

---

Kaufpreis € 435.000