

1,5-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zu vermieten (ab 01.11.2024)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1,5-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zu vermieten (ab 01.11.2024)

Diese gemütliche 1,5-Zimmerwohnung mit Balkon und Blick auf den Karren, befindet sich am Ende einer Sackgasse im schönen Dornbirn.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 26 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Vorzimmer

Schlaf-Wohnzimmer

Koch-Nische

Badezimmer mit Wanne und WC

südseitig ausgerichteter Balkon

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und können bequem zu Fuß erreicht werden. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in der Nähe, auf den Allgemeinparkplätzen finden Sie Parkmöglichkeiten.

Energieausweiswerte:

HWB: 55 kWh/m²a (C)

PEB: 141kWh/m²a (B)

CO₂: 43kg/m²a (D)

fGEE: 0,92 (B)

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 480,00 Nettomiete

EUR 48,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 120,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
Gesamtbelastung monatlich: EUR 648,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Energieausweiswerte:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	253225		
Wohnfläche	26 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.11.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_494		

Gesamtbelastung	€ 648
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 648
Miete (exkl. MwSt.)	€ 480