

Schöne 3-Zimmer-Hochparterre-Wohnung in Altach zu verkaufen (vermietet bis August 2025)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Schöne 3-Zimmer-Hochparterre-Wohnung in Altach zu verkaufen (vermietet bis August 2025)

Diese 3-Zimmer- Hochparterre-Wohnung befindet sich einer Kleinwohnanlage in Altach. Sie überzeugt mit einer super Lage und toller Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen. Die Wohnungen sind durch ihre Grenznähe zur Schweiz ideal für Grenzgänger. Die ideale Verkehrsanbindung zur österreichischen und zur schweizer Autobahn überzeugt ebenfalls. Das Naherholungsgebiet alter Rhein ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Aufteilung:

- Großer Wohn-/Essbereich mit Küche
- Zimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche/WC
- Balkon

Durch die großen Fensterfronten im Schlaf- und im Wohnzimmer ergibt sich ein angenehmes und helles Raumklima.

Der großzügige Balkon mit Süd-West-Ausrichtung lädt zum Verweilen ein.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet. Ebenso befindet sich ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Weiters gehören ein Kellerabteil und ein Carport zur Wohnung

Energieausweiswerte:

HWB: 55 kWh/m²a (C)

Die Wohnung ist bis 31.07.2025 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit EUR 817,50 inkl. USt. zzgl. EUR 255,00 Betriebskosten.

Die Eigentümer-Betriebskosten belaufen sich derzeit auf EUR 297,50 inkl. EUR 97,50 Reparaturfonds.

Kaufpreis Wohnung EUR 178.000,00

Kaufpreis Carport EUR 15.000,00

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierung fallen zusätzliche Nebenkosten an

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	253235		
Wohnfläche	58 m²	Zimmer	3
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	4,56 m²
Keller	5,01 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_495		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 178.000