



zur Anzeige

Helle 4-Zimmer Wohnung in Hard-Zentrum



Kontaktinformationen

Name: Max Kaiser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mesnergasse 1, 6971 Hard
E-Mail: mail2kaiser@gmx.at

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine barrierefreie 4-Zimmer Wohnung im Harder Dorfzentrum.

Größe: 109,8 m² + 11,3 m² verglastem Balkon.

Aufteilung:

3 Schlafzimmer

1 großer Wohn-Essbereich

1 Küche (mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd mit Backofen)

1 Abstellraum

1 Badezimmer mit Dusche und Wanne

1 WC

Die Zimmer sind alle getrennt begehbar, man kann 3 Schlafzimmer (oder Arbeitszimmer für Home-Office bzw. 2 Kinderzimmer) einrichten.

Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem sehr sympathischen und gepflegten Haus. Die Schlafzimmerfenster zeigen Richtung Sebastianweg, Balkon und Wohnzimmer mit Aussicht auf den Dorfbach und die Mesnergasse.

Sehr ruhige Lage.

Abstellraum für Ihr Fahrrad oder den Kinderwagen sind ebenfalls ebenerdig vorhanden.

Ein dem Top zugewiesener Parkplatz ist direkt vor dem Haus.

Das Haus verfügt über einen Garten sowie eine Dachterrasse. Beide stehen der Allgemeinheit zur Verfügung.

Lage

Das Haus befindet sich in der Mesnergasse 1, direkt gegenüber der (ehemaligen) Volksschule Markt. Das Dorfzentrum (Spar, Apotheke, Bäckerei, Bank etc.), sowie der Bodensee sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Kosten

Betriebs- und Nebenkosten sowie Fernwärme, Wasser, Steuer betragen 334€ monatlich.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Es handelt sich um einen Privatverkauf, das heißt es fallen keine Maklergebühren oder ähnliches an, sprich **PROVISIONSFREI!**

Bei Interesse bzw. Fragen zur Wohnung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Mesnergasse		
Anzeigen ID	253236		
Wohnfläche	121 m ²	Zimmer	4
Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,00 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	1.6.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	25,0 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 640.000