

Wunderschöne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in moderner Wohnanlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Exposé Immobilien GmbH
Kontakt: Tobias Klien
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 067763030050
Mobile: -
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Das Architekturbüro Dietrich Untertrifaller, bekannt für seine herausragenden Werke, hat das Projekt „QULUMBUS“ ins Leben gerufen. Dieses Projekt zeichnet sich durch seine klare Formensprache und durchdachte Proportionen aus, welche das Erscheinungsbild der Wohn- und Geschäftsgebäude dominieren. In jedem Detail des Projekts spiegelt sich die Exklusivität und erstklassige Ausstattung der Einheiten wider.

Zwei Gebäudekörper bilden das Herzstück des Projektes. Beide verfügen über Geschäftsräume im Erdgeschoss und insgesamt 12 Wohneinheiten, die sich über die oberen Stockwerke verteilen. Eine großzügige Tiefgarage verbindet diese Baukörper miteinander.

Das außergewöhnliche städtebauliche Konzept schafft spannende Raumsequenzen und Blickwinkel, die sowohl im Inneren als auch nach außen für diverse Atmosphären und Qualitäten sorgen.

Die Wohnung im Detail:

- Größe: Ca. 53qm
- Aufteilung: Großzügiger Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur/Garderobe und Abstellraum.
- Ausstattung: Neue Einbauküche mit Elektrogeräten, hochwertiges Eichenparkett, Fußbodenheizung
- Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
- Hohe Raumhöhen
- Keine Haustiere erlaubt

Finanzielle Details:

- Miete: 1.100,00 Euro (inkl. Betriebskosten)
- Einmalkosten: Vertragserstellungsgebühr 480 Euro (inkl. 20% MwSt)
- Kautions: 4.000 Euro
- Ein Tiefgaragenplatz kann für 96 Euro im Monat dazugemietet werden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße 21a		
Anzeigen ID	253257		
Wohnfläche	53 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab	01.12.2024		

Gesamtbelastung € 1.100