

Mehr als nur eine Doppelhaushälfte, es ist ein wahres Zuhause. In Nüziders.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH
Kontakt: Anton Vrbnjak
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31, 6844 Altach
Telefon: +43664 46 74 300
Mobile: -
E-Mail: anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Gepflegtes Familienheim mit traditionellen Werten

Wie ein Besuch bei Oma und Opa.

Die natürliche, geprägte Umgebung macht diese **Doppelhaushälfte** zum idealen Ort für Familien in einer der gefragtesten Wohngegenden in Nüziders.

Dieses Objekt ist die perfekte Kombination von heiligem Wohnkomfort und der herzlichen Ausstrahlung traditioneller Werte.

Beim Betreten werden Sie von einer außergewöhnlich heimeligen Atmosphäre empfangen, die durchweg in allen Räumlichkeiten zu spüren ist. Die Liebe zum Detail und die Pflege, mit der dieses Haus behandelt wurde, sind an jeder Ecke sichtbar und schaffen eine unvergleichliche Wohlfühlatmosphäre.

Raumaufteilung:

EG

- + Befindet sich die **Küche** auch der **Essbereich** ist hier integriert
- + Gäste **WC**
- + **Besenkammer**
- + **Wohnzimmer**

1.OG

- + **Badezimmer**

- + 1 **Hauptschlafzimmer** mit **Balkon**
- + 1 **Schlafzimmer**
- + Kl. **Büro**

2.OG

- + **Kinderzimmer**
- + **Dachraum** als Abstellfläche

Somit befinden sich insgesamt **drei gemütliche Schlafzimmer**, die teilweise mit einem Holz Verbau versehen sind.

Kellergeschoß:

- + Eine private **Räumlichkeit** der Entspannung bietet Ihnen der **kl. Wellness-Bereich** mit **Infrarotsauna** und **Dusche**
- + **Lagerkeller**
- + **Technikraum** ÖL Heizung
- + Im Gang befindet sich eine **Handwerker-Ecke**
- = Und eine **Zugangsmöglichkeit** in den Außenbereich.

Im Außenbereich

= In der **Garage** befinden sich derzeit Gerätschaften für die Bewirtschaftung und Pflege des Hauses.
Selbstverständlich bietet sie auch Stauraum für Ihr Fahrzeug, Fahrräder und Hobbyausrüstung.

= Die kleine **Grünfläche** bietet den Kinder Platz für Spiel und Spaß.

= Zusätzlich bietet eine **spezielle Ecke** die Möglichkeit, eigenes Gemüse oder Kräuter anzubauen.

Nutzen Sie vorab die Gelegenheit und machen Sie die ersten Eindrücke bei einem virtuellen Rundgang.

Um dieses einzigartige Angebot näher kennenzulernen, laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch und in weiterer Folge zu einer Besichtigung ein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <1.000m
- Apotheke <1.500m
- Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

- Schule <1.000m
- Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

- Supermarkt <1.000m
- Bäckerei <1.000m
- Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

- Bank <1.500m
- Geldautomat <1.000m
- Post <1.500m
- Polizei <1.500m

Verkehr

- Bus <500m
- Autobahnanschluss <2.000m
- Bahnhof <2.000m

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders,		
Anzeigen ID	253292		
Wohnfläche	131 m ²	Grundstücksgröße	348 m ²
Zimmer	3	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	justimmo_329157_8113/94
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.800
Netto-Kaltmiete	€ 1.800
Kaution	
Provision	3 Bruttomonatsmieten
Erklärung Kosten	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. Zusätzlich zur Miete übernimmt die mietende Partei eigenständig sämtliche anfallenden Nebenkosten.