

Grundstück | 586 m² | Bachmähdle | voll erschlossen

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Grundstück | 586 m² | Bachmähdle | voll erschlossen

Die zu verkaufende Liegenschaft befindet sich in der Bachmähdlestraße im Wallenmahd und bietet eine umfangreiche Infrastruktur.

Grundstück:
GST.Nr. 5081/1

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 586 m²
- Widmung: Baugebiet Wohnen
- Voll erschlossen
- sehr gute Infrastruktur & Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung

Umgebung und Infrastruktur:

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend, die sich durch eine hohe Lebensqualität und Familienfreundlichkeit auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, modernen Wohnanlagen und viel Natur. In der unmittelbaren Nachbarschaft finden sich zahlreiche Parks und Spazierwege, ideal für Erholung und sportliche Aktivitäten.

Verkehrsanbindung:

Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet. In wenigen Fahrminuten erreicht man das Stadtzentrum von Dornbirn, wo alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen zur Verfügung stehen. Die Autobahn A14 ist ebenfalls gut erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte wie Bregenz, Feldkirch oder in die benachbarte Schweiz ermöglicht. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse sind bequem fußläufig zu erreichen.

Bildung und Freizeit:

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv, da sich mehrere Kindergärten und Schulen in der Nähe befinden. Auch weiterführende Bildungseinrichtungen wie die FH Vorarlberg sind in Dornbirn angesiedelt. Das vielfältige Freizeitangebot der Region reicht von Wander- und Radwegen in den nahegelegenen Bergen über verschiedene Sportanlagen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen in der Stadt.

Natur und Naherholung:

Die Nähe zur Natur macht die Lage besonders attraktiv. Wanderwege, grüne Wiesen und Wälder bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Auch der Bodensee ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und lädt zu Wassersport, Spaziergängen oder Badeausflügen ein.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	253300		
Grundstücksgröße	586 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Agentur_3575		

Kaufpreis € 468.000