

## "ohne Provision" geräumige, helle 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese Terrassenwohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage auf der Landstraße und bietet eine Wohnfläche von 38,00 Quadratmetern. Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Terrasse mit 10,50 Quadratmetern, der einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Das Objekt verfügt auch über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine bequeme Alltagsbewältigung.

Aufteilung: Diele, Wohn/Ess/Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

**Anzeigen ID** 253303

**Wohnfläche** 37.3 m<sup>2</sup> **Zimmer** 1.5

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.12.2024 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	90 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,52 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 692,6
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 192,87
Mehrwertsteuer	€ 45,43
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 499,73
Miete (exkl. MwSt.)	€ 454,3