

Helle 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Brederis provisionsfrei zu verkaufen.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Fährstrasse 29, 6973 Hochst

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten in sehr ruhiger, grüner Umgebung. Loggia und Gartenbenützung. Einkaufszentrum innerhalb 1 km, Volksschule und Kindergarten fußläufig. Massivbau, Fensterverglasung erneuert, Heizung wird derzeit auf Wärmepumpe umgestellt. Tiefgaragenstellplatz und Stellplatz vor dem Gebäude. Waschraum und Kellerraum im Untergeschoß. Sehr verlässliche Hausverwaltung und kooperative Eigentümergemeinschaft, Reparaturfond vorhanden. BK-Abrechnung, Grundbuchauszug und Protokolle werden auf Wunsch übermittelt. BK inkl. Rücklage ca. € 230,-.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Brederis, Schweizerstrasse		
Anzeigen ID	253306	Grundstücksgröße	834 m ²
Wohnfläche	86 m ²	Baujahr	1988
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Balkon	6,00 m ²
Objekttyp	Allgemein	Keller	10,00 m ²
Garten	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	73,1 kwh/m ² a
Verfügbar ab	1.11.2024		

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1,45 kwh/m²a

Parkplatz: (Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

Kaufpreis € 330.000