



zur Anzeige

## "ohne Provision" gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Schöne Wohnung zur Miete in Schwarzach, Bregenz, Vorarlberg. Das Mietobjekt zeichnet sich durch eine ideale Lage und tolle Ausstattungsmerkmale aus. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Der Wohnbereich bietet genügend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Supermärkte, Restaurants und Schulen sind in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Aufteilung: Eingangsbereich mit Küche, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Hinweis: Zwischen Makler und vermitteltem Dritten besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Tobelstraße

**Anzeigen ID** 253318

**Wohnfläche** 34.7 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2.5

<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	179 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3,19 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 710
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Mehrwertsteuer	€ 46,36
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 510
Miete (exkl. MwSt.)	€ 463,64