

## Gehobene Neubau Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Magdalena Tschanett  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gatterweg 46, 6800 Feldkirch  
Telefon: 00436641816149  
Mobile: -  
E-Mail: m.magdalena.c.t23@outlook.com

Im Feldkircher Stadtteil Gisingen wurde im Frühjahr 2023 die schöne Wohnanlage von der renomierten Baufirma Nägele fertiggestellt.

Die Gartenwohnung verfügt über eine ideale Raumaufteilung wie folgt:

Flur/Garderobe, Badezimmer inklusive WC, begehbare Regendusche und schönem Waschbecken mit großzügigem Unterschrank. Separater Abstellraum für Waschmaschine und Trockner, Schlafzimmer, Küche inklusive Kücheninsel und offenem Wohn-, Essbereich.

Die überdachte Terrasse mit angrenzendem Abstellraum kann über das Wohnzimmer und über das Schlafzimmer erreicht werden.

Die Wohnung wird vollmöbliert für ein Jahr vermietet. Bei der Einrichtung und den Einbaugeräten wurde nicht gespart.

Das Objekt verfügt dabei über Waschmaschine und Wäschetrockner der Marke Miele, Kochfeld der Firma Bora mit integriertem Dunstabzug, Küchenarbeitsplatte eines schweizer Steinmetz, großem Flachbildfernseher, Kleiderschrank mit Innenbeleuchtung, großem Tiefkühlschrank, Terrassen-Essgruppe für acht Personen, Akku-Rasenmäher uvm. Ein Tiefgaragenplatz kann nach Bedarf ohne Aufpreis dazugenommen werden.

Die Innenstadt Feldkirch ist mit dem Fahrrad etwa in 7 Minuten oder zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie

einen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Schießstand 18		
<b>Anzeigen ID</b>	253320		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2024	<b>Befristung</b>	1 Jahr

---

Gesamtbelastung	€ 1.250
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140
Kaution	€ 3.750