

Leistbares Grundstück in familiärer Lage - Trennstück 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Leistbares Grundstück in familiärer Lage - Trenngrundstück 2

401 m² großes, attraktives Grundstück zur freien Bebauung
 einzigartige Möglichkeit ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu errichten
 tolle Aussicht auf das umliegende Bergpanorama
 sonnige Lage am Fuße von Sulzberg
 tolle Wanderwege in der unmittelbaren Nachbarschaft
 Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
 In 15 Minuten im Zentrum von Bregenz
 In 15 Minuten auf der Autobahn in Richtung Deutschland oder Innsbruck

Kaufpreis pro m² : € 255,-
 Kaufpreis: 102.255,-

Kaufpreis Straßenanteil: € 50,- pro m² (1/5 von 1.135 m² - € 11.350,-)

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 anteilige Kosten Errichtung und Planung Straße
 anteilige Kosten Teilung
 Erschließung

Vertragserrichtungskosten 1,2 % zzgl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene
Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Sulzberg, Fahl		
Anzeigen ID	253325		
Grundstücksgröße	401 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2174

Kaufpreis € 102.255