

***Provisionsfrei* Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Exposé Immobilien GmbH
Kontakt: Tobias Klien
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 067763030050
Mobile: -
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder zu verkaufen.

Zentrumsnah mitten in Mäder liegt diese 3 Zimmer Wohnung. Die Umgebung ist ruhig und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrswege. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens (Lebensmittelgeschäfte, Banken, usw.) sind von der Kleinwohnanlage, in 10 minutiger Gehweite erreichbar.

Die Wohnanlage wurde 2004 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 74,50 qm. Sie bietet somit ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Eingeteilt ist die Wohnung unter Eingangsbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separates WC, Badezimmer, grosser Wohn-Essbereich in anschließender offener Küche, großzügiger Balkon. Die Einbauküche und die Fußbodenheizung runden das angenehme Wohngefühl perfekt ab.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnanlage verfügt über keinen Lift.

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Keine Maklergebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Stüdlers Mahd 1		
Anzeigen ID	253339		
Wohnfläche	74.5 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.12.2024		

Kaufpreis € 395.000