

Urban gelegen und leistbare 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas H. Kathan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +4366475052951
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Urban gelegen und leistbare 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung in Dornbirn

Es freut mich sehr Ihnen diese gut aufgeteilte und sofort verfügbare 2-Zimmerwohnung mit einem bemerkenswerten PreisLeistungsverhältnis mit ca. 62 m² Wohnfläche anbieten zu dürfen.

Diese Dachgeschoss-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich in zentraler Lage befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit nur 12 Wohneinheiten, diese sind vorwiegend im Eigentum.

Die DG-Wohnung offeriert Ihnen ein Traumausblick auf den Hausberg von Dornbirn, dem Karren. Das Gebäude wurde im Jahr 1990 erbaut und von einer guten Hausverwaltung betreut und laufend instandgehalten.

Diese Immobilie überzeugt mit durchdachtem Grundriss. Durch den Gang gelangt man in alle Räumlichkeiten der Wohnung. Es gibt keine Durchgangszimmer. Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zu Ihrem neuen Wintergarten ist südöstlich ausgerichtet.

Die abgetrennte Küche (eigener Raum) ist mit einer vollfunktionsfähigen Einbauküche ausgestattet.

Die wertigen Einbaumöbeln vom Tischler können entweder kostenlos übernommen werden (siehe Bilder) oder werden von den Verkäufern entfernt. Sie dürfen sich weiters freuen das der Bahnhof Dornbirn nur 2 Bushaltestellen entfernt und somit auch zu Fuß gut zu erreichen ist. Weiters haben Sie nur ca. 2 Minuten zu Fuß vom Haus entfernt einen Spar Markt. Eine Bushaltestelle die Sie entweder ins Zentrum bzw. in Richtung Wolfurt/Bregenz bringt ist unter ca. 1 Minute fußläufig vom Haus entfernt.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für Singles, Paare wie max. für Familien mit bis zu 1 Kind. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Ein TG-Platz kann optional um € 25.000,- dazugekauft werden.

Weiters finden Sie neben dem Keller, auch einen gepflegten Fahrradraum wie ein Fitness- / Freizeitraum und als weitere Besonderheit einen Waschplatz fürs Auto.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung für sich als Single, Paar oder für Ihre Kleinfamilie sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Betriebskosten monatlich inkl. Carport: € 347,38 (inkl. € 83,27 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 102 kWh/m²a (D)

Lage:

Nahe zum Zentrum von Dornbirn. Perfekt für Sie als Single bzw. Paar. Sehr gute Infrastruktur wie Verkehrsanbindung, quasi direkt vor der Haustür. Spar-Supermarkt ist nur 2 Minuten zu Fuß entfernt.

Zum Verkauf gelangt eine ca. 62 m² große 2-Zimmer Wohnung in einer sehr guten Wohngegend speziell für Paare wie Singles inkl. Fitness- / Freizeitraum und einen Waschplatz fürs Auto.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mähdergasse 26 Top 12		
Anzeigen ID	253347		
Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Baujahr	1990
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	9,70 m ²	Keller	7,51 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1504		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 270.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.