

## Mehrfamilienhaus in Ruhelage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse: Modecenterstraße 22/C68  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lustenau ist mit 23.843 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) die einwohnerreichste Marktgemeinde Österreichs und liegt im Westen des Bundeslandes Vorarlberg.

Bis 1806 war Lustenau ein freier Reichshof des Heiligen Römischen Reichs. Erst 1830 kam Lustenau endgültig zu Österreich. Die bis ins 19. Jahrhundert agrarisch geprägte Gemeinde wurde im 20. Jahrhundert zu einem Zentrum der Vorarlberger Stickereiindustrie und ist heute eine wichtige Grenzgemeinde zur Schweiz und Industriestandort. Im übrigen Vorarlberg ist der Ort insbesondere für den markanten Dialekt seiner Bewohner und das große Kirchweihfest, die ?Kilbi?, bekannt. Im sportlichen Bereich wird der Name Lustenau vor allem mit erfolgreichen Fußball- und Eishockeymannschaften in Verbindung gebracht. (Quelle: Wikipedia)

Wenn Sie nach einem Zuhause suchen, das Platz für Ihre Familie, Homeoffice und Gäste bietet, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie.

Für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten oder ein eigenes Büro benötigen, bietet dieses Haus eine ca. 65 m<sup>2</sup> große Bürofläche im Souterrain.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine Einliegerwohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die 2 geräumige Zimmer und ein großes behindertengerechtes Badezimmer bietet. Diese Einliegerwohnung verfügt ebenfalls über eine eigene Terrasse und einen direkten Zugang zum Garten.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

In Lustenau gibt es einen privaten und elf öffentliche Kindergärten, fünf Volksschulen (Hasenfeld, Kirchdorf, Rheindorf, Rotkreuz und Private Volksschule Elia),[68] drei Mittelschulen (Hasenfeld, Kirchdorf und Rheindorf) und ein Sonderpädagogisches Zentrum sowie ein Bundesgymnasium und eine Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule.

Die Rheintalische Musikschule mit einem Seminar für Jazz und Popmusik (Jazzseminar) sowie regelmäßige Veranstaltungen der Volkshochschule Bregenz ergänzen das Bildungsangebot. (Quelle: Wikipedia)

Einkaufsmöglichkeiten:

Mehrere Nahversorger, Apotheke, Bäckerei und viele weitere Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe und ist leicht erreichbar.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	253352		
<b>Wohnfläche</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6364880
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 1.200.000
Provision	3% zzgl. MwSt.