

Exklusive, traumhaft schöne Wohnung in der Marktgemeinde Bezau im schönen Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jasmin Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhof 391, 6870 Bezau
Telefon: 06643730008
Mobile: -
E-Mail: jasmin@kristberg.at

Kaufpreis ist inkl. Tiefgaragenplatz & Einbaumöbel vom Tischler (Garderobe, Badverbau, Wohnzimmerwand, Einbauküche mit hochwertigen Geräten, Kleiderschrank,

sowie Bank & Esstisch und Markisen beim Balkon)

Wohnfläche ca. 81 m² (separates WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Regendusche, Garderobe/Eingangsbereich, Wohn- & Essbereich mit Einbauküche)

Terrasse ca. 25 m² / Kellerabteil Nr. 8 – ca. 4,41 m²

Tiefgaragenplatz Nr. 6 (mit Steckdose)

Heizung: Fernwärme

Geplant und umgesetzt wurde das Projekt KOMOT von Ralph Broger und Kaspar Greber „BROGER-GREBER-PROJECT“

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und hat ca. 81 m². Mit einem schönen Grundriss und Ausrichtung Süd-Ost. Hell und lichtdurchflutet, das ist genau die Wohnung für Leute, die schöner wohnen wollen. Mit sehr hochwertiger

Bauweise und der Top Ausstattung, die von besten Handwerksbetrieben durchgeführt wurde, garantiert einen hohen Wohnkomfort.

Sämtliche Möbel wurden vom Tischler maßangefertigt (Eiche gebürstet, naturmatt lackiert). Die Küche (fenix antifingerprint Küchenfront in gorio londra) ist ausgestattet mit einem Dampfgarer, ein Backrohr mit Pyrolyse, Kühlschrank mit großem Gefrierfach, Geschirrspüler und einem Herd mit integriertem Dunstabzug. Die Arbeitsfläche besteht aus Nero Assoluto Stein.

Die Wohnzimmerwand ist mit Echt-Altholz aus Tirol verkleidet, sowie ein Teil der TV-Trennwand. Schlafzimmer 1 ist mit einem Zirben Täfer verkleidet.

Wohnungstüren sind ausgeführt als Blockzargen mit Absenkdichtung. LED-Beleuchtungen im Wohnzimmer und Küche sind mittels Fernbedienung steuerbar und dimmbar.

Die gesamte Beleuchtung in der Wohnung besteht aus Spots mit Opalglas, welche dimmbar sind.

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden.

Boden: Original Massiv Edelholz Parkett / durchgehend Eiche

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bezau, Bahnhof 391		
Anzeigen ID	253354		
Wohnfläche	81 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	25,00 m ²	Keller	4,41 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,72 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis € 640.000