

ebenerdige Büro - Geschäftsfläche mit Fensterfront



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
 Kontakt: Barbara Fehr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
 Telefon: 05522 73375
 Mobile: -
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

ebenerdige Büro- Geschäftsfläche mit Fensterfront und Parkplätzen!

Dieses Geschäftslokal in der Reutegasse 25 ist eine exzellente Gelegenheit für Ihr Unternehmen. Das Gewerbeobjekt verfügt über eine Fläche von 67,35 m². Die Immobilie bietet helle und geräumige Räumlichkeiten, die sich ideal für verschiedene geschäftliche Aktivitäten eignen.

Aufteilung: Vorraum, Geschäftsfäche, Abstellraum, WC, Parkplätze

Bezug ab sofort möglich!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Vermittlung: je nach Vertragsdauer 1-3 Bruttomieten

Hinweispflicht zum wirtschaftlichen Naheverhältnis, der Makler ist auch Hausverwalter der Wohnanlage zudem bestehen gesellschaftsrechtliche Verflechtungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reutegasse		
Anzeigen ID	253375		
Nutzfläche	67.35 m ²	Etage	Erdgeschoss
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich

Objektyp	Geschäftslokal	Abstellraum	6,51 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,33 kwh/m ² a		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 836
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 966
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 186
Mehrwertsteuer	€ 130
Miete (exkl. MwSt.)	€ 650