



zur Anzeige

Schöne 3 1/2-Zimmer-Wohnung in guter und zentraler Lage von Dornbirn zu mieten!



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Lage:

Diese großzügig eingeteilte 3 1/2 – Zimmer – Wohnung liegt zentral und ruhig in Dornbirn (Nähe Inatura). In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Kindergarten, Schule, Banken, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte.....).

Beschreibung:

Die helle und freundliche Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über ca. 80 m² Wohnnutzfläche, einen Wintergarten, ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz.

Ausstattung:

- Schöne Einbauküche mit Einbaugeräten
- Parkettböden, Fliesenböden
- Wintergarten
- diverse Anschlüsse

Einteilung und Größe:

Küche (Einbauküche inkl.)

Wohn- Esszimmer

2 Schlafzimmer

WC

Badezimmer mit Wanne

Windfang

Vorraum

Wohnnutzfläche gesamt ca. 80m²

Wintergarten ca. 10 m²

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil

Allgemeine Flächen:

-Spielplatz

-Trockenraum

Mietbeginn:

ab sofort möglich

Mietdauer:

3 Jahre

Mietzins monatlich:

Whg. € 988,- + TG-Platz € 80,-

Betriebskosten monatlich:

ca. € 352,- monatlich akonto

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten (Bar)

Mietvertragserrichtungskosten:

€ 300,- zzgl. 20 % MwSt

Energieausweis:Heizwärmebedarf: 55,17 Kwh/m² a, Energieklasse: C

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jahngasse 18a		
Anzeigen ID	253380		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3.5
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Wintergarten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	55,17 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.420
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 352
Miete (exkl. MwSt.)	€ 988
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.260