

!! VERGEBEN !! NENZING: Edle Gartenwohnung mit Stil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine äußerst hochwertige Gartenwohnung, welche keine Wünsche offen lässt.

Mit der Erstellung des Wohnbauprojekts wurde ca. 2020 gestartet. Erstbezug der Wohnung war 2023.

Folgende Highlights zeichnen diese Immobilie aus:

- neuwertig und perfekt gepflegt
- renommierter Bauträger (Ammann Bau, Nenzing)
- nachhaltiges Heizsystem (Wärmepumpe, Photovoltaik)
- hochwertige Naturstein -und Eichenböden
- traumhafte Designerküche mit vielen Extras
- sehr geschmackvolles Designerbad
- 3 Schlafzimmer
- Gäste Wc
- Busch Jäger Smart Home System
- Terrasse mit ca. 34m²
- Schopf zur Terrasse
- großzügige Gartenfläche mit ca. 177m²
- Mähroboter
- neuwertiger Hotspring Whirlpool
- sehr geräumiges Kellerabteil

IM ANGEGEBENEN VERKAUFSPREIS, SIND 2 TIEFGARAGENPLÄTZE ENTHALTEN.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.
Mit diesem gelangen Sie von der Garage direkt vor die Wohnung.

Wenn Sie auf der Suche nach einer sehr hochwertig ausgestatteten Wohnung mit traumhaftem Garten sind, dann lassen Sie sich eine Besichtigung dieser exklusiven Immobilie nicht entgehen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing		
Anzeigen ID	253388		
Wohnfläche	109 m ²	Grundstücksgröße	177 m ²
Zimmer	4	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Terrasse	34,00 m ²
Garten	177,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	JM.259
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung