

Baugrundstück mit ca. 820 m² in idyllischer Lage in Klaus - Jetzt sichern!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Eckpunkte:

- Größe des Grundstücks: ca. 820 m²
- Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes vorhanden
- Leitungsrecht vorhanden
- erweiterbar um ca. 542 m² -> GST 568/3 --> [Kompaktes Baugrundstück mit 542 m² in ruhiger Lage in Klaus \(rimo.at\)](#)

Dieses rechteckige Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von ca. 820 m² eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Ein- oder Zweifamilienhaus".

Gerne senden wir Ihnen bei Bedarf weitere Informationen zu den Dienstbarkeiten für die Geh- & Fahrrechte zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die überwiegend von Einfamilienhäusern geprägt ist. Die Umgebung bietet eine malerische Aussicht auf die umliegenden Berge, was das Wohnen hier besonders attraktiv macht. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend. Bushaltestellen sowie der nächstgelegene Bahnhof sind schnell zu erreichen, und auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was eine bequeme Verbindung zu nahegelegenen Städten und Gemeinden sicherstellt. Die Gegend ist ideal für Familien, die eine friedliche und dennoch gut angebundene Lage suchen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Berge und Täler laden zu vielfältigen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und im Winter auch zum Skifahren ein. Diese Vorzüge machen die Immobilie besonders attraktiv für naturverbundene Familien, die Wert auf eine ausgewogene Mischung aus Erholung und Erreichbarkeit legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Klaus

Anzeigen ID	253395		
Grundstücksgröße	820 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_378244_5681/397

Kaufpreis	€ 849.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.