



zur Anzeige

Kompaktes Baugrundstück mit 542 m² in ruhiger Lage in Klaus



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Eckpunkte:

- Größe des Grundstücks: ca. 542 m²
- erweiterbar um ca. 820 m² -> GST 563/1 & 563/6 --> [Baugrundstück mit ca. 820 m² in idyllischer Lage in Klaus - Jetzt sichern! \(rimo.at\)](#)
- Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes vorhanden.
- Leitungsrecht vorhanden

Dieses kompakte Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von ca. 542 m² eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Einfamilienhaus".

Gerne senden wir Ihnen bei Bedarf weitere Informationen zu den Dienstbarkeiten für die Geh- & Fahrrechte zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die hier angebotene Immobilie liegt in einer idyllischen Wohngegend, die vorwiegend aus Einfamilienhäusern besteht. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge, die das Panorama dieser ruhigen Lage prägen. Trotz der friedlichen Umgebung ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sehr gut. Sowohl Bushaltestellen als auch der nächste Bahnhof sind bequem erreichbar, und die nahegelegene Autobahn sorgt für eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten und Gemeinden. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, die ein ruhig gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung schätzen. Die Nähe zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren und Skifahren in den umliegenden Bergen und Tälern, macht diese Lage besonders attraktiv für naturbegeisterte Menschen, die Erholung und Aktivität in der Natur suchen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus
Anzeigen ID 253397

Grundstücksgröße	542 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_378244_5681/398

Kaufpreis	€ 569.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.