

## Idealer Standort für Unternehmen, die das Besondere suchen!!!-vielseitig nutzbare Gewerbefläche in attraktiver Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilien treuhand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

### Perfekte Lage für Ihre Geschäftsidee!!!

Das großzügige und kompakte Geschäftslokal befindet sich in ausgezeichneter Lage, unmittelbar an einer der Hauptverkehrsstraßen in Bludenz und somit bietet sich Ihnen die Möglichkeit, von der hohen Frequenz der Passanten zu profitieren und Ihre Kunden direkt vor Ort zu erreichen.

Die Geschäftsfläche mit ca.360 m<sup>2</sup> bestehend aus einem Verkaufsraum, Lager, Personalraum mit WC-Anlage eignet sich optimal für Ausstellungszwecke und Handel jeglicher Art ( Teeneger Mode, Elektronikhandel, Werkzeug, Weißware...).

Der Standort sowie die große Auslagenfront im Erdgeschoss bieten eine optimale Präsentationsmöglichkeit für Ihr Geschäft, aber auch interessante Konzepte und innovative Ideen werden von Vermieterseite begrüßt und unterstützt.

Haben wir Ihre Neugier geweckt?

**Dann freuen uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin!**

**0699 181 00 585**

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Wichnerstr.10

<b>Anzeigen ID</b>	253398		
<b>Nutzfläche</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1986
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Elektro	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.950
Provision	2 BMM zzgl. MwSt
Erklärung Kosten	Mietvertrag Finanzamt Vertrags Vergebührung