



zur Anzeige

## Schönes Grundstück mit Altbestand



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Ingrid Klenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: ingrid.klenk@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

### Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Au-Rehmen in leichter Hanglage und in der Nähe von Fuß und Radwegen. Eine Erschließung an Strom, Wasser (Wassergenossenschaft Au-Rehmen) und Kanal ist gegeben.

Das Grundstück gewidmet als Bauwohngebiet liegt nördlich im Randbereich der gelben Gefahrenzone vom "Holandgraben"

Die Zufahrt erfolgt direkt über die Gemeindestraße Rehmen.

Das Gebäude mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche aus dem Jahre 1963-1965 weist eine hohe Sanierungsbedürftigkeit auf.

Errichtet wurde hier das Fundament sowie der Gesamtaufbau mit Zementsteinen. Die Decken wurden ebenfalls massiv und mit Zementstiegen ausgeführt. Ein kleiner Anbau mit Überdachung des Hauseinganges wurde in Holz-Riegelbauweise errichtet.

Die Teilunterkellerung mit ca. 40 m<sup>2</sup> beinhaltet die Waschküche und zwei Kellerräume.

**Das Haus ist derzeit befristet vermietet.**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Au		
<b>Anzeigen ID</b>	253410		
<b>Grundstücksgröße</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020000521

---

Kaufpreis € 320.000