



zur Anzeige

Schönes Grundstück mit Altbestand



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Au-Rehmen in leichter Hanglage und in der Nähe von Fuß und Radwegen. Eine Erschließung an Strom, Wasser (Wassergenossenschaft Au-Rehmen) und Kanal ist gegeben.

Das Grundstück gewidmet als Bauwohngebiet liegt nördlich im Randbereich der gelben Gefahrenzone vom "Holandgraben"

Die Zufahrt erfolgt direkt über die Gemeindestraße Rehmen.

Das Gebäude mit ca. 150 m² Wohnfläche aus dem Jahre 1963-1965 weist eine hohe Sanierungsbedürftigkeit auf.

Errichtet wurde hier das Fundament sowie der Gesamtaufbau mit Zementsteinen. Die Decken wurden ebenfalls massiv und mit Zementstiegen ausgeführt. Ein kleiner Anbau mit Überdachung des Hauseinganges wurde in Holz-Riegelbauweise errichtet.

Die Teilunterkellerung mit ca. 40 m² beinhaltet die Waschküche und zwei Kellerräume.

Das Haus ist derzeit befristet vermietet.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Au		
Anzeigen ID	253410		
Grundstücksgröße	364 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Externe ID	52851_0020000521

Kaufpreis € 320.000