



zur Anzeige

## Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7  
6845 Hohenems  
Telefon: 0557623366  
Mobile: -  
E-Mail: info@raumgut.at

### Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Das Sägerviertel ist der älteste, dörfliche Kern der Stadt Hohenems. Die geschichtliche Betrachtung des Viertels untermauert die Qualitäten und Potentiale seitens Baukultur und Außenraum. Ein besonderes Augenmerk liegt und lag dabei auf dem unter Denkmalschutz stehenden „Alten Gemeindekanzlei“ mit Umgebung.

Der 1637 errichtete dreigeschossige Kopfstrickbau unter Satteldach diente bis 1830 als Rathaus und befindet sich in der Sägerstraße Nummer 10. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude Sägerstraße 10 – das Alte Rathaus – wird generalsaniert, das Bestandsgebäude Sägerstraße 12 neuerrichtet sowie die Sägerstraße 8 qualitativ nachverdichtet.

Die 1-Zimmerwohnung befindet sich im EG des neu errichteten Zubaus.

Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, einer perfekt eingepassten modernen Küche, einem Wohn-, Ess-, Schlafbereich und einem trendigen Badezimmer mit Badewanne und WC mit Fenster.

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sägerstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	253569		
<b>Wohnfläche</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2024-10-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	43.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.75 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.75	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-260

---

Gesamtbelastung	€ 585
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80
Kaution	€ 1.755