

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	0043 / 5572 / 210300
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:anfragen@bischofimmobilien.net">anfragen@bischofimmobilien.net</a>

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir vermieten eine helle südwestseitig gelegene Wohnung in zentraler Lage in Dornbirn/Hatlerdorf mit schöner Aussichtslage Blickrichtung Karren und über die Häuser Richtung Dornbirn Schoren. Die Wohnung befindet sich im achten Obergeschoss eines ca. 1979 errichteten Wohnhauses.

Raumaufteilung:

Vorraum/Gang//Garderobe  
Schlafzimmer mit 12,90 m<sup>2</sup>  
Badezimmer/WC  
Küche  
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Zubehör zur Wohnung: Kellerabteil mit 4,0 m<sup>2</sup>

Parken: 1 zugewiesener KFZ-Abstellplatz (Freiplatz)

Betriebskosten, inklusive Umsatzsteuer, gemäß Betriebskostenabrechnung 2023:  
EUR 171,00/Monat

Energieausweis: eine Verlängerung/Neuausstellung ist in Arbeit.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per

Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Dornbirn, II. Bezirk - Hatlerdorf

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	253657		
<b>Wohnfläche</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	8. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1979	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Bischof_001081		

---

Gesamtbelastung	€ 945
Kaution	€ 2.700