



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Wo Wohnen Spaß macht! Neuwertige 3 Zi – Terrassenwohnung

- zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- großzügige überdachte Terrasse
- tolle Raumaufteilung
- helle Wohnung durch große Fensterflächen
- zeitnah beziehbar
- moderne Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten
- Tiefgarage und Kellerabteil im Kaufpreis inkludiert
- zeitnah beziehbar

Diese moderne und neuwertige Terrassenwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überteuerten Neubauwohnung.

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	253659		
Wohnfläche	72.75 m ²	Zimmer	3
Etage	2 .OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	21,83 m ²	Keller	7,85 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	30.9 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a
Externe ID	52851_0020000806		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 429.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 237,9
Monatliche Kosten	€ 237,9
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 237,9