

Wohnen im Zentrum von Dornbirn: Tolle 1-Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Wohnen mitten in der Dornbirner Innenstadt: Diese zentrale 1-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 81,20 m² in Dornbirn wartet auf Sie!

Perfekt für Singles, Studenten oder Berufstätige in der Stadt: Diese charmante 1-Zimmerwohnung liegt direkt im Zentrum von Dornbirn und bietet alles, was das Stadtleben so attraktiv macht. Kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zur FH Dornbirn, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten machen diese Wohnung zur idealen Wahl für alle, die urbanes Leben genießen möchten. Ob als gemütlicher Rückzugsort nach einem langen Tag oder als praktischer Startpunkt für das Studium - diese Wohnung erfüllt all Ihre Ansprüche. Überzeugen Sie sich selbst von der Top-Lage und dem unschlagbaren Komfort!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Kochnische
- Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 510,07 Mietzins Wohnung

EUR 79,93 Betriebskosten Wohnung

EUR 590,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme, die Kosten der Gastherme sind im Gesamtmietzins nicht enthalten. Diese wird dem Mieter direkt vorgeschrieben.

Kaum aus der Haustüre befinden Sie sich in der attraktiven Dornbirner Innenstadt. Dort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Cafés und einige Restaurants. Im Sommer als auch im Winter finden am Marktplatz eine Vielzahl an Events statt, wie zum Beispiel Live Fußball/Bands oder der Weihnachtsmarkt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtbad, welches für Klein und Groß ein Spaß ist. Weiters bietet der nahegelegene Hausberg "Karren" die Möglichkeit Dornbirn von oben zu sehen und die Seele baumeln zu lassen. So können Sie sich eine Pause von Ihrem Tag und dem Stadtleben verschaffen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <850m

Klinik <9.850m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <275m

Universität <825m

Höhere Schule <8.525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <50m
Post <400m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.425m
Bahnhof <450m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schulgasse 18		
Anzeigen ID	253668		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Etage	4	Baujahr	1912
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. November 2024
Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.9 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_228845_5781/15672190-1		

Gesamtbelastung	€ 590
Netto-Kaltmiete	€ 590
Kautions	€ 1.800
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautions: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie