

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenems. Diese 3-Zimmerwohnung schenkt Ihnen und Ihrer Familie auf einer Wohnfläche von 79,51 m² ein harmonisches Wohnambiente!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit einer Größe von 12,13 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,11 m²
- Kellerabteil mit einer Größe von 7,40 m²
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 748,20 Mietzins Wohnung

EUR 274,52 Betriebskosten Wohnung
EUR 50,17 Heizkosten Wohnung
EUR 65,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR 11,11 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR 1.149,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Hohenems besitzt eine perfekte Mischung aus romantischer Idylle, kultureller Vielfalt und atemberaubender Natur. Die Stadt liegt im Rheintal und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Das historische Stadtzentrum mit seinen malerischen Gassen, charmanten Cafés und hochwertigen Restaurants lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Die Stadt ist zudem gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Hohenems ist der perfekte Ort für jeden, der eine hohe Lebensqualität, eine reiche Kultur und die Nähe zur Natur schätzt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <300m
Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <575m
Universität <6.750m
Höhere Schule <3.900m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <325m
Post <375m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <350m
Autobahnanschluss <1.725m
Bahnhof <425m
Flughafen <2.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Andreas-Hofer-Straße 9		
Anzeigen ID	253681		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	12,13 m ²
Keller	7,40 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.23 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/931310006-3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.149
Netto-Kaltmiete	€ 1.149
Kaution	€ 3.600
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie