



zur Anzeige

Harmonische 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie diese harmonische 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 59,06 m² in Dornbirn!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe/Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Balkon mit einer Größe von 6,56 m²
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum mit einer Größe von 1,98 m²

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Carportplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 4,04 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 744,09 Mietzins Wohnung
EUR 156,83 Betriebskosten Wohnung
EUR 49,44 Heizkosten Wohnung
EUR 60,00 Mietzins Carportplatz
EUR 9,64 Betriebskosten Carportplatz
EUR 1.020,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Diese Wohnung ist ideal für Paare und kleine Familien. Die Gegend zeichnet sich durch seine friedliche und familienfreundliche Atmosphäre aus. Trotz der ruhigen Lage sind die öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, und der Dornbirner Bahnhof ist ebenfalls bequem zu erreichen. Verschiedene Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und sorgen für eine hervorragende Nahversorgung. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und städtischem Komfort in Ihrem neuen Zuhause am Rohrmoos 3a in Dornbirn!

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m
Apotheke <200m
Krankenhaus <2.100m
Klinik <8.725m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Kindergarten <300m

Universität <2.125m
Höhere Schule <7.900m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <925m
Post <950m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <1.475m
Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrmoos 3a		
Anzeigen ID	253688		
Wohnfläche	59 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	1998
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	6,56 m ²	Keller	4,04 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. Juni 2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	45 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_228845_5781/940500701-2		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.020
Netto-Kaltmiete	€ 1.020
Kaution	€ 3.100
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie