

## 3-Zimmerwohnung Top 5 in Koblach



zur Anzeige

KLEINWOHNANLAGE - MÜHLBACH 3 - KOBLACH

Wohnbau-förderung bis 150.000 Euro möglich

Top 5

Monatsrate inkl. WBF ab 1.210 Euro

Top 5

ABM ARCHITEKTUR  
9010 Koblach, Mühlbach 3, 6842 Koblach  
0670 55 555 oder 0664 383 94 55  
office@abm-architektur.at  
www.abm-architektur.at

3-Zimmerwohnung 72,41m<sup>2</sup>  
im OG mit ca. 21m<sup>2</sup> Balkon-Terrasse  
Süd-Ost Ausrichtung

ABM ARCHITEKTUR

### Kontaktinformationen

Firma: ABM ARCHITEKTUR  
Kontakt: ABM Architektur  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32a, 6842 Koblach  
Telefon: +43 (0)5523/ 90 555  
Mobile: +43 (0)664/383 94 55  
E-Mail: office@abm-architektur.at

### 3-Zimmerwohnung Top 5

im Dachgeschoss mit sehr großem Balkon

Wohnbauförderung ab 115.000 bis 150.000 Euro möglich

**Richtwert Kredit inkl. Wohnbauförderung = ca. 1.210 Euro Monatsrate**

In Koblach, in sehr schöner Lage, am Rande des Naherholungs- und Naturschutzgebietes errichten wir eine Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen.

Das Projekt besteht aus einem Erdgeschoss mit nur einer Wohnung und sehr großem Gartenanteil, einem Obergeschoss mit zwei Wohnungen und einem Dachgeschoss mit zwei Wohnungen mit jeweils großen und breiten Balkonen.

Die Wohnanlage besticht durch Ihre naturnahe Lage, wenig Wohneinheiten, große überdachte Terrassen und Balkone sowie die sehr durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung.

Kaufpreis ist bis Ende 2024 gültig.

- Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen
- Sehr schöne Lage mit südlicher Ausrichtung
- Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
- Geschlossenes Stiegenhaus
- Hochwertige ökologische Bauweise
- hochwertige Innenausstattung,
- Alle Bäder mit Fenster
- Sehr große überdachte Terrassen und Balkone
- Heizung mit moderner Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Wohnbauförderung
- Provisionsfrei

Für genauere Infos einfach ein E-Mail oder Anruf

Wir freuen uns,

Manfred Lutz, 0664/ 383 94 55

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Mühlbach		
<b>Anzeigen ID</b>	253710		
<b>Wohnfläche</b>	72.41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	21,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe

Kaufpreis	€ 480.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 10.000
Förderungen	€ 150.000