

## Traumterrasse im Süden von Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Gelegen im Süden von Hohenems im Ortsteil Schwefel. Die Grüne Umgebung und einige Spielplätze laden zu Abendteuern ein.

Genießen Sie die Aussicht auf der 43qm großen Terrasse.

Im 2. Stock ohne Lift überzeugt dieses sonnige Zuhause mit viel Platz und einer praktischen Aufteilung. Das Bad mit Wanne, Dusche und WC hat ein Fenster, zusätzlich steht noch ein Gäste-WC zur Verfügung. Besonders viel Licht gelangt durch 2 Dachkuppeln ins Zentrum der Wohnung. Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und ein exklusives Lichtsystem runden dieses Angebot ab.

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

Der Kindergarten Neunteln und die Volksschule Schwefel befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Die Metzgerei Prantl und die Bäckerei Lorenz befinden sich in der Nähe und sind zu Fuß leicht erreichbar.

#### Öffentlicher Verkehr:

Buslinie 170, 180 und 185.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	253913		
<b>Wohnfläche</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	2006
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6367677
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

---

Kaufpreis	€ 590.000
Provision	1.1% zzgl. MwSt.