

Moderne Traumwohnung in Dornbirn - Perfektes Zuhause in Vorarlberg zum unschlagbaren Preis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Michael Helm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Moderne Traumwohnung in Dornbirn - Perfektes Zuhause in Vorarlberg zum unschlagbaren Preis!

Willkommen in Ihrer zukünftigen Gestaltungsoase! Diese 2,5 Zimmer Wohnung in Dornbirn bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, ein individuelles Wohnkonzept nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem separaten Bad und einem WC sowie einer südseitig ausgerichteten Loggia mit Blick auf den markanten Hausberg Staufen, erwartet Sie hier ein Zuhause mit großem Potenzial.

Die Wohnung befindet sich derzeit in einem komplett ausgeräumten Zustand, ohne Küche und Böden, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre persönlichen Wohnträume zu realisieren. Die großzügige Loggia bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den Staufen, sondern kann auch mit Glaselementen abgeschirmt werden, um Ihnen ganzjährig eine geschützte kleine Outdoor-Oase zu bieten.

Ein Tiefgaragenplatz ist bereits inbegriffen, was Ihnen nicht nur bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzliche Stauraummöglichkeiten. Ein abgeschlossenes, großzügiges Kellerabteil UND ein Dachbodenabteil vervollständigen das Angebot und bietet Ihnen weiteren Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.

Dornbirn, die größte Stadt im österreichischen Bundesland Vorarlberg, besticht durch ihre vielfältigen Freizeit- und Kulturangebote sowie ihre attraktive Lage am Fuße des Bregenzerwaldes. Die Stadt bietet eine lebendige Mischung aus Tradition und Moderne, mit einer malerischen Altstadt, charmanten Geschäften und Restaurants sowie einer lebhaften Kulturszene.

Die Nähe zur Natur ermöglicht eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, angefangen von Wandern und Radfahren bis hin zu Skifahren und Snowboarden im Winter. Dornbirn ist auch bekannt für seine kulturellen Veranstaltungen, darunter das internationale Musik- und Theaterfestival "Bregenzer Festspiele" am Ufer des Bodensees.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihre Traumwohnung in Dornbirn zu gestalten und ein Leben in einer der reizvollsten und aufstrebendsten Regionen Österreichs zu führen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Wohnung begeistern!

Für weitere Informationen oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	253915		
Wohnfläche	58 m ²	Zimmer	2.5
Etage	EG	Baujahr	1984
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Externe ID	justimmo_374128_5360/391
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 234.900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 103,64
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 59
Monatliche Kosten	€ 237,18
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 73,83
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. Exkl. Barauslagen