

## 1 Zimmer-Wohnung | Lauterach | Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### 1 Zimmer-Wohnung | Lauterach | Terrasse

Lauterach, gelegen im Bezirk Bregenz, bietet eine erstklassige Lage südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden, darunter vier im Bezirk Bregenz und zwei im Bezirk Dornbirn. Die Verkehrsanbindung ist ideal, mit der Schweizer Grenze nur wenige Minuten entfernt und einer Bushaltestelle in der unmittelbaren Nähe. Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie Autobahnanschlüsse und weitere Infrastruktureinrichtungen sind bequem und schnell erreichbar.

Die charmante Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und besteht aus:

- einem kombinierten Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit moderner Einbauküche
- einem Badezimmer
- einer großzügigen Terrasse

Besonders hervorzuheben sind die großen Fenster im Wohn- und Schlafbereich, die für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl sorgen. Die weitläufige Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die hochwertige Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und Arbeiten, während das Badezimmer mit einer Dusche, WC, Waschbecken mit Spiegelschrank und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet ist.

Ein Kellerabteil wird nach Absprache zur Verfügung gestellt.

Zögern Sie nicht, sich selbst von dieser attraktiven Wohnung zu überzeugen und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorabinformation, maßgeblich ist der unterzeichnete Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung findet Anwendung.

---

|   |  |                                     |                                     |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Weidachstraße 5 |                                     |                                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 253919   |                                     |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 37 m <sup>2</sup>                              | <b>Zimmer</b>                       | 1                                   |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                                      | <b>Baujahr</b>                      | 2018                                |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung  | <b>Objekttyp</b>                    | Allgemein                           |
| <b>Terrasse</b>                           | 37,08 m <sup>2</sup>                           | <b>Heizung</b>                      | Luft Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | nach Vereinbarung                              | <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b> | 1                                   |
| <b>Externe ID</b>                         | Agentur_3581                                   |                                     |                                     |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage (1)                              | Freiplatz (1)                       |                                     |

---

Gesamtbelastung € 755