

## Freundliche 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit einzigartiger Dachterrasse in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Ralf Pink  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klienstraße 14b, 6845 Hohenems  
Telefon: 06649180704  
Mobile: -  
E-Mail: ralf.pink@googlemail.com

Wir vermieten unsere 3 Zimmer Maisonette-Wohnung in Hohenems.

Es handelt sich um eine 3 Zimmer Wohnung mit aktuell ca. 25qm Dachterrasse. Das Elternzimmer verfügt über ca. 13qm Wohnfläche, das Kinderzimmer verfügt über ca. 9qm Wohnfläche und das Wohnzimmer verfügt über ca. 16qm Wohnfläche.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe vom Bahnhof Hohenems (ca. 10 Fußminuten) und in direkter Nähe zur VS/MS Herrenried und zum Sportzentrum Herrenried.

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich auch im Umkreis von 10 Fußminuten (Hofer, Eurospar, Müller). Die Autobahnauffahrt Hohenems befindet sich ca. 3 Fahrminuten von der Wohnung entfernt.

Die Gesamtkosten für die Wohnung setzen sich zusammen aus:

1.050,00 Euro MIETE (beinhaltet auch den TG-Stellplatz, FIXMIETE bis 31.12.2026)  
250,00 Nebenkosten  
1.300,00 Euro monatliche Gesamtkosten

Die Kautions beläuft sich auf 2,5 Monatsmieten = 2.625,00 Euro und kann als bankgarantie hinterlegt werden.

Aufgrund der Vergrößerung der Dachterrasse auf ca. 35qm wird die Miete in Höhe von 1.050,00 Euro bis zum 31.12.2026

eingefroren und einzig die Nebenkosten werden entsprechend der Abrechnung der Hausverwaltung angepasst.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schubertstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	253934		
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Maisonette	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Befristung</b>	keine	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 2.625