



zur Anzeige

## Schönes Einfamilienhaus in Rankweil



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Luzienstrasse 6, 6830 Rankweil

In Rankweil steht dieses sanierte und schöne Einfamilienhaus zum Verkauf – ein ideales Zuhause für eine Familie, die Ruhe und Komfort schätzt. Es verfügt über eine Wohnfläche von 130,00 Quadratmetern und besticht durch seine großzügige Gestaltung und gemütliche Atmosphäre.

Das Haus bietet allen Wohnkomfort, den man sich wünschen kann. Im Innenbereich erwarten Sie geräumige Zimmer, ein Wintergarten zum Entspannen, ein Keller für zusätzlichen Stauraum und ein Dachboden, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Der angrenzende Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für Aktivitäten im Grünen.

Die Lage ist in einer Sackgasse im Zentrum von Rankweil, somit gibt es nur den Anrainerverkehr.  
Heizung Öl und Holzofen im Wohnzimmer  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup> - Doppelgarage - Freiparkplätze vorhanden

Baujahr 1978 - Küche, Bad, WC neu, Solaranlage vorhanden

3 Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Büro, 2 WC, Wintergarten, Keller und Dachboden vorhanden

verfügbar nach Vereinbarung  
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserrichtungskosten

Rankweil bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der Nähe.

Dieses Einfamilienhaus steht zum Verkauf. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
<b>Anzeigen ID</b>	253936		
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1978
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Preis auf Anfrage