

Traumhaus in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Perfekt für Grenzgänger! Die Schweizerstraße liegt nur 3 Häuserreihen weiter. Im beliebten Bezirk Dornbirn Hatlerdorf gelegen überzeugt diese Lage mit Ruhe und optimaler öffentlicher Anbindung. Seltene Chance im wunderbaren Dornbirn.

Willkommen in Ihrer neuen Immobilie im Wohnungseigentum!

Dieses einladende mittel-Reihenhaus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturverbundenheit. Hier sind die herausragenden Merkmale:

- Beste Lage: Gelegen in einer angenehmen Wohngegend und trotzdem nur 5min. zu Fuß zum Bahnhof Hatlerdorf.
- Südliche Ausrichtung: Genießen Sie den ganzen Tag über Sonnenschein in Ihren Wohnräumen und im Garten, perfekt für Pflanzenliebhaber und Sonnenanbeter.
- Grillmöglichkeiten: Die großzügige Gartenfläche lädt zu gemütlichen Grillabenden mit Familie und Freunden ein - perfekt für gesellige Momente im Freien.
- Schön aufgeteilte Zimmer: Die Zimmer bieten eine optimale Raumnutzung und sorgen für ein harmonisches Wohngefühl.
- Carport bereits im Preis inbegriffen ist.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Dornbirn kann auf ein besonders starkes Bildungsangebot zurückgreifen:

Es gibt 5 Mittelschulen, Polytechnische Schule, 2 Landesberufsschulen, Fachschule für wirtschaftliche Berufe, Bundesgymnasium Dornbirn, BRG und BORG Dornbirn Schoren, Sportgymnasium Dornbirn, HTL, Vorarlberger Zentrum für Hörgeschädigte, FH Dornbirn.

Einkaufsmöglichkeiten:

Mehrere große Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Geschäfte und Läden befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Bahnhof Dornbirn Hatlerdorf mit all seinen Bus und Bahnverbindungen in nur 5min Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	253949		
Wohnfläche	127 m ²	Zimmer	6
Baujahr	2001	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Garten	39,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	immosky_6368849
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 730.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 452
Provision	3% zzgl. MwSt.