

Wohnen auf höchstem Niveau, exklusives Wohnhaus mit Pool und Whirlpool in Feldkirch!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Moosmahdstrasse 42 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Wohnen auf höchstem Niveau, exklusives Wohnhaus mit Pool und Whirlpool in Feldkirch!

Das Haus wurde 2011 auf technisch höchstem Niveau fertiggestellt und bietet unter anderem eine kontrollierte Be- und Entlüftung für das gesamte Haus. Beheizt wird das Haus durch eine Wärmepumpe. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für gemütliche Abendstunden.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B. Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, 500 m bis zum nächsten Kindergarten, guter Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur, nahe Ardetzenberg (Tierpark), ist dieses Einfamilienhaus für alle Altersgruppe geeignet.

Für ausreichend Beschattung in den Sommermonaten sorgen die 2020 auf der Sonnenterrasse angebrachte Markise, sowie die 2021 neu eingebauten Jalousien. Ein absolutes Highlight ist der liebevoll angelegte Garten mit zwei Frühbeeten sowie einem großen Pool der 2020 mit einer Wärmepumpe ergänzt wurde und somit auch an kühleren Tagen genutzt werden kann zusätzlich wurde der Pool 2023 neu foliert und saniert. Auf der im Obergeschoss befindlichen Terrasse auf der neuen Platten verlegt wurden, befindet sich zusätzlich ein Whirlpool (2021) mit herrlichem Blick auf die Schweizer Berge.

Im kompletten Haus wurde 2020 der ursprünglich verlegte Fliesenboden durch einen hochwertigen Holzboden ersetzt. Im darauffolgenden Jahr wurde das Eltern Badezimmer saniert.

Der Zaun rund um das Grundstück, sowie das Einfahrtstor wurden 2021 erneuert. Eine Doppelgarage sowie mehrere Abstellplätze im Freien sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Betriebskosten monatlich = ca. € 180,-
Energiewert (HWB) = 40 kWh/m² a (B)

FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

sonnig

gute Infrastruktur

Süd/West Ausrichtung - Blick auf die Schweizer Berge

gute Verkehrsanbindung

Einkaufszentrum in der Nähe

zentrumstnah

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Einfamilienhaus Wfl. 136,8m² mit hochwertiger Ausstattung und der großen Sonnenterrasse mit Pool vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Grenzweg 4		
Anzeigen ID	253953		
Wohnfläche	136 m ²	Grundstücksgröße	422 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2011
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Domig_1505
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	3,6 % Maklerhonorar inkl. MwSt.
	ca.1,2% Vertragskosten