



zur Anzeige

Attraktive 3-Zi-Wohnung in guter Lage!



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Geräumige und helle 3-Zi-Wohnung in Dornbirn-Haselstauden

Die Wohnanlage "Am Gerbergraben" wurde ca.1992 von der Firma Hefel-Wohnbau errichtet. Im Haus 3/3 a befinden sich insgesamt 12 Wohnungen. Diese Wohnanlage verfügt über eines der im Wohnungsbau mittlerweile seltenen Giebeldächer, welche als wartungsarm gelten. Ein entsprechender Dachvorstand schützt die Fassade und spart zudem Erhaltungskosten.

Die Wohnung W-8 ist sehr gut eingeteilt, hell und in gutem Zustand. Zur Wohnung gehört ein TG-Platz, im Außenbereich sind zudem mehrere KFS-Stellplätze vorhanden. Die Betriebs- und Heizkosten betragen EUR 228,86 (inkl. EUR 80,- für die Rücklage!!). Das Stadtzentrum von Dornbirn ist mit dem Fahrrad in 7 Minuten erreichbar.

Die Pluspunkte im Überblick:

- gute Lage
- guter Zustand
- die Wohnung ist nach Südwesten orientiert
- aussenliegende Wohnung mit vielen Fenstern
- helles Wohnzimmer
- Küche mit Essplatz
- Bad mit Fenster
- Schlafzimmer individuell geplant

- BK-/Heizkosten pro Monat EUR 228,86 --
- beziehbar ab April 2025

Die Wohnung wird im Bieterverfahren verkauft, der angeführte Preis ist als Richtwert zu verstehen.
Die Eigentümerin behält sich die Annahme von Angebot vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/attraktive-3-zimmer-wohnung-in-guter-lage-dornbirn-vorarlberg/>

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Gerbergraben 3 a | | |
| Anzeigen ID | 254221 | | |
| Wohnfläche | 73.5 m ² | Grundstücksgröße | 2.158 m ² |
| Zimmer | 1 | Anzahl Stockwerke | 1 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1992 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 2,61 m ² |
| Wintergarten | Vorhanden | Keller | 6,00 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | April 2025 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 92 kwh/m ² a | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,54 kwh/m ² a |

Kaufpreis € 310.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 228,86