

## Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.12



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

### Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.12

Am Eingang zum historischen Stadtkern wird mit dem Projekt "Rathaus Quartier" ein besonderer Lebensraum geschaffen. Es entstehen neben attraktiven Gewerbeflächen für Handel und Dienstleister auch außergewöhnlichen Stadtwohnungen in unterschiedlichen Größen. Der öffentliche Park im alten Villengarten ladet zum Verweilen ein. Für Besucher und Bewohner entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage. Der Schlossplatz und das historische Viertel der Altstadt mit seinen zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten sind zu Fuß mit wenigen Schritten erreichbar. Direkt gegenüber dem künftigen Rathaus der Stadt Hohenems wird die historische Marktstraße in moderner Weise weitergebaut.

Im Wohn- und Geschäftshaus Radetzkystraße 14 und 16 entstehen insgesamt neun Wohneinheiten, welche sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale – eine davon wird eine französische Bäckerei - sowie die neue Rathausbar. Im 1. Obergeschoss sind vier Büroräumlichkeiten vorgesehen. In den Büroräumlichkeiten sorgt eine Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion über den Fußboden für ein angenehmes Raumklima. Weiters sind die Büroräumlichkeiten mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage und Schallschutzfenstern ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann – bei Wunsch - in nächster Nachbarschaft angemietet werden.

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

**WEIHNACHTSURLAUB vom 23.12.2024 bis 06.01.2025!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	254225		
<b>Nutzfläche</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2024-10-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	31.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.64	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-196

---

Preis auf Anfrage