



zur Anzeige

## Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder inkl. TG



### Kontaktinformationen

Firma: Exposé Immobilien GmbH  
Kontakt: Tobias Klien  
Adresse  
(Straße, Hörbranner Straße 1  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: 067763030050  
Mobile: -  
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mäder zu vermieten.

Zentrumsnah mitten in Mäder liegt diese 3 Zimmer Wohnung. Die Umgebung ist ruhig und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrswege. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens (Lebensmittelgeschäfte, Banken, usw.) sind von der Kleinwohnanlage, in 10 minutiger Gehweite erreichbar.

Die Wohnanlage wurde 2004 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 74,50 qm. Sie bietet somit ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Eingeteilt ist die Wohnung unter Eingangsbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separates WC, Badezimmer, grosser Wohn-Essbereich in anschließender offener Küche, großzügiger Balkon. Die Einbauküche und die Fußbodenheizung runden das angenehme Wohngefühl perfekt ab.

Haustiere sind nicht erlaubt. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz. Die Wohnanlage verfügt über keinen Lift.

Miete: 1.350 Euro (inkl. Betriebskosten)

Kaution: 4.000 Euro

Vertragserrstellungsgebühr: 400 Euro zzgl. 20% USt

**Keine Maklergebühr**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Stüdlers Mahd 1		
<b>Anzeigen ID</b>	254226		
<b>Wohnfläche</b>	74.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2004	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2024		

---

Gesamtbelastung € 1.350