

GENERATIONENHAUS IN BESTER INNENSTADTLAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: gf@kmenta-immo.at

GENERATIONENHAUS IN BESTER INNENSTADTLAGE

Wir bieten Ihnen im Herzen von Hohenems ein interessantes Anlageobjekt mit architektonische Flair.

Die Außenfassade wurde mit neuem Farbdesign (Juni 2024) saniert. Die 4 Wohnungen wurden zuvor 2013 und 2017 saniert.

Die Immobilie besteht aus: Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss und 6 zugeordneten Autoabstellplätzen.

Das Anlageobjekt bietet folgende Räumlichkeiten:

Top 1: Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC , Gang und ein großzügiger Kellerabteil.

Top 2: Küche, 3 Zimmer, Bad mit Dusche und WC, Gang Balkon und ein großzügiges Kellerabteil

Top 3: Wohn-/ Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC Gang und ein Kellerabteil

Top 4: Küche, 3 Schlafzimmer, Esszimmer, Bad mit Dusche und WC, 2 Abstellräume, Gang und ein Kellerabteil.

Top 1, Top 3, AP1 und AP2 sind derzeit vermietet, Top 2 und Top 4 sind nicht vermietet.

Mieteinnahmen: ca. € 3.046,34 (Bei Vollvermietung aller Tops)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

