



zur Anzeige

Tolle 2-Zimmerwohnung mit großem Balkon in Hard zu vermieten (verfügbar ab Nov./Dez. 2024)



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Tolle 2-Zimmerwohnung mit großem Balkon in Hard zu vermieten (verfügbar ab Nov./Dez. 2024)

Diese helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses in Hard.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs können bequem zu Fuß erreicht werden. Mit dem Auto erreichen Sie in kurzer Zeit die wichtigsten Verkehrsknoten in der Umgebung von Bregenz. Die Grenznähe zur Schweiz macht dieses Objekt auch für Grenzgänger attraktiv. Der Bodensee ist zu Fuß über einen schönen Spazierweg an der Bregenzer Ache entlang erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von ca. 63 m² und eine großzügige Terrasse mit ca. 17 m². Die raumhohen Fenster durchfluten die Wohnung mit Tageslicht. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz.

Mietdauer: 36 Monate

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 880,00 Nettomiete
EUR 88,00 Umsatzsteuer (10%)
EUR 150,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
Gesamtbelastung monatlich: EUR 1.118,00

Einmalkosten:

Kaution: EUR 3.400,00

Vertragserstellungskosten: EUR 250,00 inkl. 20% USt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	254271		
Wohnfläche	63 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	16,50 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nov./Dez. 2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Bodenseeimmo_498		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.118
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.118
Miete (exkl. MwSt.)	€ 880